

ALGEMENE VOORWAARDEN GENIE TOTAALBOUW versie 2018.01

GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ONDER NUMMER XXXXXXXX

Artikel 1. DEFINITIES

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen en overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten door NZ Horeca BV, in deze handelend onder de naam Genie Totaalbouw Tilburg, hierna genoemd Genie Totaalbouw. De algemene voorwaarden worden op verzoek gratis toegezonden;
- 1.2. Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;
- 1.3. Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen de (inkoop)voorwaarden van de wederpartij, worden door Genie Totaalbouw niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door Genie Totaalbouw is bevestigd;
- 1.4. De wederpartij zal zich ter zake van de opdracht nooit kunnen beroepen op de omstandigheid dat zij namens een derde handelde, tenzij hij zulks uitdrukkelijk aan de Genie Totaalbouw ter kennis heeft gebracht en Genie Totaalbouw alsdan onder deze voorwaarde de opdracht schriftelijk heeft aanvaard;
- 1.5. De gedrag - en beroepsregels van Genie Totaalbouw maken deel uit van deze algemene voorwaarden.
De wederpartij verklaart de daaruit voortvloeiende verplichtingen steeds te zullen respecteren;

Artikel 2. ALGEMEEN

- 2.1. Alle aanbestedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een aanbieding die een termijn bevat kan door Genie Totaalbouw desondanks worden herroepen, zelfs na ontvangst van de order c.q. opdracht, mits binnen 5 werkdagen na ontvangst van die order c.q. opdracht;
- 2.2. In prijsbladen, offertes en in andere documenten vermelde prijzen, hoeveelheden, gewichten, maten, e.d. zijn uitsluitend informatief.
Zij hebben het karakter van een benaderende aanduiding en binden Genie Totaalbouw niet;
- 2.3. De offerte omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de wederpartij mogelijk te maken. Het aanbod aan de wederpartij geeft inzicht in de prijs en of er sprake is van een vaste aanneemsom of dat het werk op regiebasis zal geschieden;
Aangenomen werk: Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen wederpartij en Genie Totaalbouw zijn overeengekomen tegen een van te voren vastgesteld totaalbedrag;
Regiewerk: Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem/haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk;
Meerwerk: Inzet van rol- of kamstergeiger, aanhangwagens, hoogwerkers wordt altijd als meerwerk belast. Zie ook artikel 3.3;
- 2.4. In de schriftelijke offerte wordt verder aangegeven:
 - A. De plaats en een omschrijving van het werk;
 - B. Volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - C. Het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - D. Of met steelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
- 2.5. Indien de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Genie Totaalbouw zelf, dan wel in haar opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van Genie Totaalbouw. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen; Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Indien aan Genie Totaalbouw naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Genie Totaalbouw gedaan verzoek franco aan haar te worden retour gezonden. Bij gebleken schending van het genoemde eigendom is Genie Totaalbouw gerechtigd hiervoor een zelf vast te stellen doch redelijke vergoeding in rekening te brengen;

Artikel 3. OVEREENKOMSTEN

- 3.1. Een overeenkomst wordt eerst geacht rechtsgeldig tot stand te zijn gekomen nadat Genie Totaalbouw de opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering van de opdracht is begonnen waar onder andere is te verstaan de inkoop van de materialen voor de betreffende order c.q. opstarten van de productie daarvoor. De inhoud van de overeenkomst wordt bepaald door de offerte en/of opdrachtbevestiging van Genie Totaalbouw en deze algemene voorwaarden;
- 3.2. Indien – nadat de opdracht is verstrekt – gedurende de uitvoering de wederpartij additionele wensen heeft die niet in de opdracht zijn opgenomen, dan worden deze aanvullende werkzaamheden op basis van het vast uurtarief – naast de overeengekomen hoofdsom – in rekening gebracht, tenzij anders is overeengekomen. Een opdracht tot meerwerk dient de wederpartij schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht - van welke aard dan ook - moeten schriftelijk door Genie Totaalbouw bevestigd worden.
De oorspronkelijk overeengekomen datum van oplevering komt door een wijziging te vervallen;
- 3.3. Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden en materialen zullen door Genie Totaalbouw als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurtarief en/of kosten materialen;

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1. Genie Totaalbouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand van de wetenschap. Voor zover noodzakelijk zal Genie Totaalbouw de wederpartij tussentijds op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden.
De wederpartij zorgt ervoor dat Genie Totaalbouw tijdig kan beschikken over:
 - a. De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen);
 - b. (Toegang tot) het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie). De werklocatie dient bij aanvang werk klaar en schoon te zijn.
Mocht Genie Totaalbouw bij aankomst zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook - niet kunnen uitvoeren, dan is de wederpartij de door Genie Totaalbouw gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;
 - c. Voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
 - d. Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;
 - e. De door Genie Totaalbouw benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij; Tevens dient wederpartij ervoor te zorgen dat;
 - f. Alle noodzakelijke veiligheid- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde in het kader van de montage / installatie aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen;
- 4.2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Genie Totaalbouw het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden;
- 4.3. De wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Genie Totaalbouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Genie Totaalbouw worden verstrekt;
- 4.4. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Genie Totaalbouw de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. Bij het uitblijven van een opeisbare betaling zijdens de wederpartij is Genie Totaalbouw gerechtigd de aanvang van de vervolgwerkzaamheden opschorten;
- 4.5. Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnaauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten. Dit laat onverlet de verschuldigdheid van de koopprijs voor deze zaken alsmede de montagekosten;
- 4.6. Bij het aantreffen van asbest wordt het werk stilgelegd en zal de wederpartij zorg dragen voor afvoer;
- 4.7. Tenzij het werk er zich niet voor leent, is Genie Totaalbouw te allen tijde gerechtigd om zijn naam op of bij het werk te (laten) vermelden of verwijderen en is het de wederpartij niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming het werk zonder vermelding van de naam van Genie Totaalbouw openbaar te maken of te veeveelvoudigen;
- 4.8. Genie Totaalbouw draagt zorg voor de afdracht en inhouding van belastingen, premies en/of heffingen voor zover deze betreffen de door haar verrichte werkzaamheden en levering van goederen en diensten. Genie Totaalbouw draagt geen enkele andere verantwoordelijkheid ter zake en is niet aansprakelijk voor betaling van enig andere premie, belasting en/of heffing. Deze belastingen, premies en/of heffingen komen geheel voor rekening van de wederpartij, die Genie Totaalbouw vrijwaart voor aanspraken van derden te diere zake (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot aanspraken en verplichtingen uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid).

Artikel 5. LEVERTIJD, LEVERING

- 5.1. De in de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen (op)levering geldt niet als fatale termijn en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij niet tijdige (op)levering is Genie Totaalbouw dan ook eerst na schriftelijke ingebrekestelling in verzuim;
- 5.2. De genoemde c.q. overeengekomen datum van (op)levering wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:- er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of vervaardiging en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Genie Totaalbouw kan worden toegerekend;
- wederpartij jegens Genie Totaalbouw tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;
- wederpartij Genie Totaalbouw niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren. Deze situatie doet zich onder meer voor indien de wederpartij in gebreke blijft de plaats van aflevering mee te delen of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen;

Artikel 6. PRIJZEN

- 6.1. Alle prijsopgaven en de prijzen die Genie Totaalbouw in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen en exclusief BTW, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
- 6.2. Indien na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Genie Totaalbouw gerechtigd deze prijswijziging(en) door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen 7 dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade;

Artikel 7. BETALING

- 7.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Mochten andere betalingscondities zijn overeengekomen, dan blijken deze uit de factuur;
- 7.2. De hoogte van het voorschot, zijnde de aanloopkosten bestaat uit 30% van het totale factuurbedrag en dient voor aanvang van de werkzaamheden te zijn voldaan, tenzij anders is overeengekomen. Vervolgens dient betaling als volgt te gaan:
 - 35% van het totale factuurbedrag na start van de opdracht.
 - 30% van het totale factuurbedrag gedurende de opdracht.
 - 5% van het totale factuurbedrag na oplevering.
- 7.3. De wederpartij is in verzuim na verloop van de in lid 1 van dit artikel genoemde betalingstermijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, ongeacht of de overschrijding daarvan wederpartij al dan niet kan worden toegerekend;
- 7.4. Onverminderd de hem verder toekomende rechten, is Genie Totaalbouw alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag van 1.5% per maand of een gedeelte van een maand, vanaf de betreffende vervaldag;
- 7.5. In geval van een gezamenlijke opdracht is iedere wederpartij individueel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het hele factuurbedrag;

Artikel 8. ANNULERING

- 8.1. In geval van annulering door wederpartij voor aanvang van de order zijn alle door Genie Totaalbouw ter zake van de opdracht gemaakte kosten alsmede de gederde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 50% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door Genie Totaalbouw ten gevolge van de annulering geleden schade;
- 8.2. Annuleren van een speciale bestelling is niet mogelijk;

Artikel 9. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 9.1. Alle door Genie Totaalbouw geleverde zaken en materialen, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, enz., blijven eigendom van Genie Totaalbouw totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de overeenkomsten is nagekomen;
- 9.2. De wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;
- 9.3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is wederpartij verplicht Genie Totaalbouw zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen;
- 9.4. De wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven;
- 9.5. Voor het geval dat Genie Totaalbouw haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Genie Totaalbouw of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Genie Totaalbouw zich bevinden en die zaken mede terug te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN GENIE TOTAALBOUW versie 2018.01
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ONDER NUMMER XXXXXXXX

Artikel 10. RECLAMES EN GARANTIE

- 10.1. Genie Totaalbouw garandeert dat voor alle door Genie Totaalbouw geleverde en door derden gefabriceerde producten de fabrieksgarantie geldt zoals verleend door de desbetreffende fabrikant c.q. leverancier. Genie Totaalbouw garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij conform de overeengekomen specificaties zijn en dat deze zaken vrij van materiaal- en fabricage gebreken zijn;
- 10.2. Met inachtneming van hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald, staat Genie Totaalbouw in voor de deugdelijkheid alsmede de kwaliteit van de door haar uitgevoerde werkzaamheden c.q. het gebruikte en/of geleverde materiaal. De garantie op reparatiewerkzaamheden behelst 3 maanden. Deze garantiëbepaling geldt eveneens, maar dan voor onbepaalde tijd, voor verborgen gebreken, doch alleen wanneer zulke gebreken uitsluitend of overwegend het gevolg zijn van een onjuistheid in het ontwerp en/of uitvoering van het karwei door Genie Totaalbouw dan wel ten gevolge van gebrekkige afwerking of gebruik van slecht materiaal. Indien geleverd materiaal niet voldoet aan de in het normale verkeer daaraan te stellen eisen, zal Genie Totaalbouw de, als gevolg daarvan, ontstane gebreken kosteloos herstellen, vervangen of aan de wederpartij vergoeden, zulks ter keuze van Genie Totaalbouw;
- 10.3. De garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling en wanneer de technische aanwijzingen betreffende het gebruik niet in acht worden genomen;
- 10.4. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden te worden gemeld aan Genie Totaalbouw. Na het verstrijken van deze termijn worden reclames niet meer in behandeling genomen. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Genie Totaalbouw in staat is adequaat te reageren. Genie Totaalbouw zal wederpartij binnen 18 werkdagen na de ontvangst van de klacht schriftelijk op de hoogte brengen van de gegronde, dan wel ongegronde bevinding;
- 10.5. Indien een klacht gegrond is, zal Genie Totaalbouw de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de wederpartij aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij schriftelijk kenbaar te worden gemaakt;
- 10.6. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Genie Totaalbouw te hare keuze respectievelijk andere werkzaamheden verrichten dan wel een prijsreductie verlenen;
- 10.7. Reclame is niet mogelijk indien:
- de geleverde zaken een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;
 - gebruikt, opgeslagen of vervoerd;
 - de schade is veroorzaakt door nalatigheid van wederpartij of doordat wederpartij in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van Genie Totaalbouw;
 - wederpartij niet aan zijn/haar verplichtingen jegens Genie Totaalbouw (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;
 - zonder schriftelijke toestemming van Genie Totaalbouw door derden werkzaamheden aan het uitgevoerde werk zijn verricht;

Artikel 11. OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 11.1. Genie Totaalbouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst Genie Totaalbouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
- 11.2. wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze uitblijft of onvoldoende is; Voorts is Genie Totaalbouw bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;
- 11.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Genie Totaalbouw op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar.
- 11.4. Indien Genie Totaalbouw de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst;
- Genie Totaalbouw behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen;

Artikel 12. KEURING EN RISICO OVERGANG

- 12.1. De werkzaamheden worden voor oplevering door Genie Totaalbouw gecontroleerd. Wederpartij heeft - voor eigen rekening - het recht de zaken voor de oplevering te laten keuren door derden;
- 12.2. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derden worden gebracht;
- 12.3. Bij aflevering en voor verwerking of montage dienen de materialen direct door de wederpartij te worden gekeurd op uitvoering, hoeveelheid, afmeting, kleur en mogelijke beschadigingen. Aanmerkingen dienen binnen 48 uur te worden gemeld aan Genie Totaalbouw in gebreke waarna ieder recht zijdens wederpartij komt te vervallen;

Artikel 13. OPNEMING EN GOEDKEURING

- 13.1. Opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van Genie Totaalbouw en strekt ertoe, te constateren of Genie Totaalbouw aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan;
- 13.2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door wederpartij aan Genie Totaalbouw binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan dient wederpartij voor akkoord te tekenen;
- 13.3. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
- 13.4. Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;

Artikel 14. AANSPRAKELIJKHEID

- 14.1. Genie Totaalbouw is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen(sen) jegens wederpartij tenzij er sprake is van opzet of grove schuld. De nakoming van de verplichtingen uit garantie/reclame zoals omschreven in artikel 9 hiervoor geldt als enige en algehele schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding, uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten;
- 14.2. Genie Totaalbouw aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, door of namens haar verstrekte adviezen;
- 14.3. De aansprakelijkheid van Genie Totaalbouw voor een beroepstout waardoor de wederpartij (directe) schade lijdt is beperkt tot maximaal gelijk aan het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, althans tot maximaal EURO 2.500,00 (Zegge: vijftienghonderd euro). De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Genie Totaalbouw in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.
- Voldoening aan deze bepaling geldt als enige en volledige schadevergoeding;
- 14.4. Wederpartij dient Genie Totaalbouw altijd in de gelegenheid te stellen een klacht af te wikkelen anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling;
- 14.5. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Genie Totaalbouw aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Genie Totaalbouw toegerekend kunnen worden;
 - de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden;
- 14.6. Genie Totaalbouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;

Artikel 15. OVERMACHT

- 15.1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen, voor hun rekening komt;
- 15.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Genie Totaalbouw geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Genie Totaalbouw niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Genie Totaalbouw worden daaronder begrepen;
- 15.3. Genie Totaalbouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Genie Totaalbouw haar verplichtingen had moeten nakomen;
- 15.4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij;
- 15.5. Voor zover Genie Totaalbouw ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Genie Totaalbouw gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Wederpartij is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst;

Artikel 16. PARTIELE NIETIGHEID

Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met wederpartij niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert;

Artikel 17. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

- 17.1. De vestigingsplaats van Genie Totaalbouw is de plaats waar wederpartij aan zijn/haar verplichtingen jegens Genie Totaalbouw moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten;
- 17.2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Genie Totaalbouw is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing;
- 17.3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en Genie Totaalbouw gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter;

Artikel 18. WIJZIGING, UITLEG EN VINDPLAATS VAN DE VOORWAARDEN

- 18.1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel;
- 18.2. In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend;
- 18.3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.